

OZNAM pre občanov a vlastníkov pozemkov v súvislosti s využitím pozemkov za účelov individuálnej výstavby

Obec Komárov týmto vzhľadom na množiace sa dotazy na informácie o budúcom využití pozemkov v katastrálnom území Komárov za účelom individuálnej výstavby oznamuje, že informácie k využitiu územia sa spravujú aktuálnym územným plánom obce, ktorý je dostupný na webovom sídle: www.uzemneplany.sk

Plán využitia územia bol komplexne riešený, pričom požiadavky na územný rozvoj obce a využitie územia boli náležite zohľadnené v záujme obce i jej občanov.

Zároveň Vám oznamujem, že mimo požiadaviek plynúcich z územného plánu obce, je potrebné predovšetkým overiť ďalšie súvislosti spojené s výstavbou u príslušných dodávateľov a to najmä vo vzťahu k možnosti pripojenia sa na:

- vodovod a kanalizáciu (informácie môžete získať od spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)
- rozvody elektriny (informácie môžete získať od spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.)
- rozvody plynu (informácie môžete získať od spoločnosti SPP- distribúcia, a.s.)
- miestne komunikácie a iné ...

V neposlednom rade upozorňujeme aj na vymedzenie záplavového územia obce – inundačné pásmo rieky Topľa, kde informácie obec nevie poskytnúť, vzhľadom k tomu, že uvedené nie je v jej kompetencii.

Veríme, že Vám budú uvedené informácie užitočné a pomôžu Vám v rozhodovaní.

Vedenie obce ďakuje za pochopenie ohľadom vyššie uvedeného a uvádza že následné riešenie územného či stavebného konania zabezpečuje cestou Spoločného úradu, preto si Vás dovoľuje požiadať, aby ste prípadné dotazy riešili po zabezpečení všetkých potrebných informácií.

S pozdravom

Obec Komárov, dňa 16.05.2022

.....

Obec Komárov
zastúpená starostom
Ing. Jozefom Bednárom, v.r.